

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Delvis kapitalskyddat certifikat (topprankat) kopplat till Basket

Värdepapperskod: ISIN: SE0014991147 / Valor: 57087308
 Produktens tillverkare: UBS AG, London Branch ("**Emittenten**") (www.ubs.com) / Ring +46 8 453 7300 för mer information.
 Behörig myndighet: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland
 Produktionsdatum för KID: 28.09.2020

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är ett värdepapper i oregistrerat och dematerialiserad kontoförd form utfärdad enligt svensk lag.

Mål

Produktens mål är att förse dig med en specificerad rätt enligt fördefinierade villkor. Produkten har en fastställd livslängd och förfaller på Förfalldagen.

Möjligheterna för inlösen av produkten är enligt följande:

- (i) Om Utvecklingen för den Underliggande Korgen ("**Korgutvecklingen**") minus 1 är högre än noll, kommer du på Förfalldagen att få ett Inlösenbelopp i Inlösenvalutan som beräknas som produkten av det Nominella Beloppet och Kapitalskyddet, multiplicerat med Deltagandegraden och Korgutvecklingen minus 1, enligt följande formel:

$$\text{Nominellt Belopp} \times [\text{Kapitalskydd} + \text{Deltagandegrad} \times (\text{Korgutveckling} - 1)]$$

Korgutvecklingen fastställs genom att

- (1) beräkna Korgkomponentutvecklingen för varje Korgkomponent (vilket beräknas så som beskrivs nedan);
 - (2) rangordna Korgkomponenterna i enlighet med Korgkomponentutvecklingen;
 - (3) för 3 Korgkomponent(er) med den högsta Korgkomponentutvecklingen, som ersätter den faktiska utvecklingen med 1 plus Kupongsats;
 - (4) genom att ta Korgkomponentutvecklingen för 5 Korgkomponent(erna) med den sämsta Korgkomponentutvecklingen;
 - (5) genom att beräkna det aritmetiska genomsnittet för den modifierade Korgkomponentutvecklingen;
- allt enligt följande formel:

$$\text{Korgutveckling} = \frac{1}{8} \times \left[\sum_{k=1}^5 \left(\frac{\text{Slutkurs } k}{\text{Startkurs för den Underliggande } k} \right) + (1 + \text{Kupongsats}) \times 3 \right]$$

Där k motsvarar 5 Korgkomponenterna med den lägsta Korgkomponentutvecklingen.

Slutkursen är det aritmetiska medelvärdet av Avräkningskurserna på Observationsdagarna.

Varje Korgkomponentutveckling beräknas som kvoten av Slutkursen dividerat med Startkursen för den Underliggande.

- (ii) Om Korgutvecklingen minus 1 är lägre än eller lika med som noll, får du på Förfalldagen ett Inlösenbelopp (kommersiellt avrundat) som motsvarar produkten av det Nominella Beloppet och Kapitalskydd. Du kommer att göra en förlust, om Inlösenbeloppet är lägre än produktens anskaffningspris.

Produkten är valutasäkrad på förfalldagen, d.v.s. att även om Avräkningskursen fastställs i valutan för Korgkomponenterna kommer beloppen som fastställs i den bestämda underliggande valutan att omvandlas i förhållandet 1:1 till Inlösenvalutan (Quanto).

Kommer du inte att ha någon äganderätt (inklusive rösträtt, rätt att få utdelning eller annan utdelning eller några andra rättigheter) med avseende på den Underliggande och Korgkomponenterna som ingår däri.

Underliggande Korg	En korg som innehåller de komponenter (var och en enskilt en " Korgkomponent ") som beskrivs i tabellen nedan under "Mer information om den Underliggande Korgen".	Avräkningskurs	Den officiella stängningskursen för Korgkomponenten på respektive Observationsdag enligt vad som fastställs av Priskällan.
Kapitalskydd	90 %	Priskälla / Typ	Priskälla: enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om den Underliggande Korgen" Typ av Priskälla: Relevant Börs
Inlösenvaluta	Svenska kronor ("SEK")	Emissionsdag/Betalningsdag	17.12.2020 (om Teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Emissionsdagen/Betalningsdagen komma att förändras i enlighet därmed)
Förfalldag	17.12.2025	Observationsdagar	Den 1:a kalenderdagen varje månad från och med 02.12.2024 till och med 01.12.2025, (totalt 13 Observationsdagar).
Kupongsats	30 %	Valuta för Korgkomponenterna	enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om den Underliggande Korgen"
Fastställelse dag	01.12.2020 (om teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Fastställelse dag komma att förändras i enlighet därmed)	Emissionskurs	100 % av det Nominella Beloppet
Teckningsperiod	09.10.2020 - 20.11.2020 (Emittenten äger rätt att förlänga eller förkorta Teckningsperioden)	Nominellt Belopp	10000 SEK per Certifikat
Startkurs för den Underliggande	Fastställs på Fastställelse dagen	Deltagandegrad	100 %, dock lägst 75 %. Deltagandegraden fastställs på Fastställelse dagen.
Valutasäkring (Quanto)	Ja		

Mer information om den Underliggande Korgen

i Korgkomponent _(i)	Startkurs för de Underliggande Valuta	Priskälla
1 Nokia Oyj (ISIN: FI0009000681)	att fastställas	Euro ("EUR") Nasdaq Helsinki
2 Broadcom (ISIN: US11135F1012)	att fastställas	Amerikanska dollar ("USD") NASDAQ
3 MURATA MANUFACTURING CO LTD (ISIN: JP3914400001)	att fastställas	Japanska yen ("JPY") Tokyo Stock Exchange
4 Taiwan Semiconductor Manufacturing Co Ltd (ISIN: TW0002330008)	att fastställas	Taiwanesiska nya dollar ("TWD") Taiwan Stock Exchange

i Korgkomponent _(i)	Startkurs för de Underliggande Valuta	Priskälla
5 Advanced Micro Devices, Inc. (ISIN: US0079031078)	att fastställas	Amerikanska dollar ("USD") NASDAQ
6 Ericsson AB (ISIN: SE0000108656)	att fastställas	Svenska kronor ("SEK") Nasdaq Stockholm
7 Equinix Inc. (ISIN: US29444U7000)	att fastställas	Amerikanska dollar ("USD") NASDAQ
8 American Tower Corp. (ISIN: US03027X1000)	att fastställas	Amerikanska dollar ("USD") New York Stock Exchange

Obs: Vart och ett av ovanstående datum är föremål för förändring i enlighet med kriterierna för behandling av andra dagar än bankdagar och/eller bestämmelser för marknadsstörande händelser.

Innehållet (utöver formen) i, och i synnerhet dina rättigheter enligt, denna produkt regleras av tysk lag.

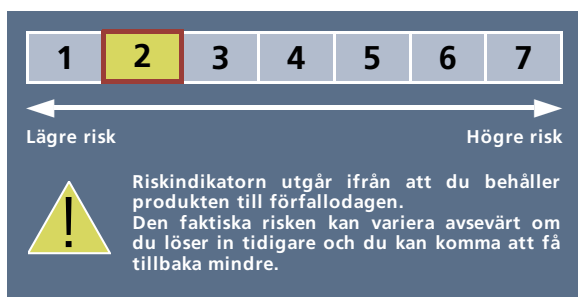
Emittenten äger rätt att avsluta produkten med omedelbar verkan om en (extraordinär) avslutningsgrundande händelse har inträffat. Exempel på (extraordinära) avslutningsgrundande händelser är ett upphörande av fastställandet/publiceringen av Priset på en Korgkomponent, eller att en lagändring sker. I sådana fall kan avslutsbeloppet som utbetalas komma att bli betydligt lägre än anskaffningspriset. Du bär risken för en fullständig förlust av din investering i produkten. Du bär också risken att produkten avslutas vid en för dig ogynnsam tidpunkt, varvid du eventuellt kan återinvestera avslutsbeloppet endast till sämre villkor.

Målgrupp

Produkten är avsedd för icke-professionella investerare som har som mål att allokera sina tillgångar generellt/optimera tillgångsallokeringen och har en medellång (3 - 5 år) investeringshorisont. Den här produkten är en produkt för kunder med avancerad kunskap och/eller erfarenhet av finansiella produkter. Investeraren kan inte ta några eller endast mindre förluster av det investerade kapitalet och väntar stor vikt vid kapitalskydd.

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en låg nivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig. Om valutan i det land där du köper denna produkt eller kontot till vilket du betalar för produkten skiljer sig från produktens valuta, lägg märke till valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutveckling. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Investering 100000 SEK

Scenarier		1 år	3 år	17.12.2025 (Rekommenderad innehavsperiod (löptid))
Stressscenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	89206.94 SEK	89142.68 SEK	90000.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	-10.79%	-3.62%	-2%
Negativt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	128438.05 SEK	108858.99 SEK	99778.65 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	28.44%	2.95%	-0.04%
Neutralt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	159983.20 SEK	153857.69 SEK	151148.55 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	59.99%	17.95%	10.23%
Positivt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	203546.77 SEK	230711.25 SEK	245070.26 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år	103.56%	43.57%	29.01%

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka fram till förfallodagen enligt olika scenarier, förutsatt att du investerar 100000 SEK.

Scenarierna visar möjligt resultat för din investering.

Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter.

De scenarier som visas är inte exakta indikatorer utan uppskattningar av framtida resultat som bygger på tidigare uppgifter om hur värdet på denna investering varierar. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och på hur länge du behåller produkten.

Stressscenariet visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden och tar inte hänsyn till en situation där vi inte kan göra utbetalningar till dig.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Marknadsutveckling i framtiden kan inte förutsägas korrekt. De scenarier som visas är endast en indikation på vissa av de möjliga resultaten baserat på den senaste avkastningen. Faktisk avkastning kan vara lägre.

3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att Emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsoförmåga/överskuldssättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att Emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i Emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

4. Vilka är kostnaderna?

Den reducerade avkastningen visar hur de totala kostnader som du betalar påverkar avkastningen på investeringen. De totala kostnaderna omfattar engångskostnader, löpande kostnader och extrakostnader.

De belopp som visas här är de ackumulerade kostnaderna för produkten i sig, över tre olika innehavstider. Siffrorna baseras på att du investerar 100000 SEK. Siffrorna är uppskattningar och kan ändras i framtiden.

Kostnader över tid

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din investering över tiden.

Investering 100000 SEK

Scenario	1 år	3 år	Om du löser in vid 17.12.2025 (Förfallodag)
Totala kostnader	6630.00 SEK	6630.00 SEK	6130.00 SEK
Effekt på avkastning per år	10.98%	3.53%	1.97%

Kostnadssammansättning

Nedanstående tabell visar:

- inverkan varje år av olika typer av kostnader på den avkastning du kan få på investeringen i slutet av den rekommenderade innehavstiden;
- vad de olika kostnadskategorierna betyder.

Den här tabellen visar effekten på avkastningen per år

Engångskostnader	Teckningskostnader	1.97 %	Effekten av kostnaderna är redan inkluderad i priset.
	Inlösenkostnader	-	Ej tillämpningsbart.
Löpande kostnader	Portföljtransaktionskostnader	-	Ej tillämpningsbart.
	Övriga löpande kostnader	-	Ej tillämpningsbart.
Bikostnader	Resultatbaserade avgifter	-	Ej tillämpningsbart.
	Särskild vinstandel (s.k. carried interest)	-	Ej tillämpningsbart.

5. Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: 17.12.2025 (förfallodag)

Produktens mål är att förse dig med rätten som beskrivs under "1. Vad innebär produkten?" ovan, under förutsättning att produkten innehas till förfallodagen.

Det är inte möjligt att ta ut pengar i förtid på annat sätt än att sälja produkten på den marknadsplats där den listas, alternativt utanför marknadsplatsen. Om du skulle sälja produkten innan den rekommenderade innehavstiden har löpt ut, kan beloppet du erhåller vara lägre - möjligtvis i betydande grad - än det belopp du annars skulle ha erhållit.

Fondbörs	Nasdaq Stockholm	Sista dag för börshandel	01.12.2025
Lägsta handelsvolym	10000 SEK	Prisförslag	Procentuellt Pris

Vid ovanliga marknadssituationer, eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten komma att tillfälligt stoppas eller helt omöjliggöras.

6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via gällande hemsida.

Eventuella klagomål på produkten eller på Emittenten av denna produkts beteende kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: ol-nordic-sp@ubs.com.

7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på Emittentens webbplats (keyinvest-eu.ubs.com); prospektet och bilagan under "Juridiska dokument"; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISIN eller WKN under "Produktsökning", allt enligt rättskraven. Om du vill ha mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.