

Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

Produkt

Expresscertifikat (endast kontantavveckling) kopplat till Daimler, Volvo

Värdepapperskod: ISIN: SE0016830475 / Valor: 113598910
 Produktens tillverkare: UBS AG, London Branch ("Emittenten") (www.ubs.com) / Ring +46 8 453 7300 för mer information.
 Behörig myndighet: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Tyskland
 Produktionsdatum för KID: 22.09.2021

Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

1. Vad innebär produkten?

Typ

Denna produkt är ett värdepapper i oregistrerat och dematerialiserad kontoförd form utfärdad enligt svensk lag.

Mål

Produktens mål är att förse dig med en specificerad rätt enligt fördefinierade villkor. Produkten har, förutsatt att den inte löses in i förtid, en fastställd livslängd och förfaller på förfalldagen.

Förtida Inlösen

I händelse av att den officiella stängningskursen för **alla** Underliggande enligt vad som fastställts av priskällan på gällande Observationsdag för Förtida Inlösen densamma eller överstiger gällande Förtida Inlösennivå (sådan händelse utgör en "**Förtida Inlösenhändelse**"), kommer produkten att lösas in i förtid på gällande Förtida Inlösendag och du kommer att få en betalning som gäller för Förtida Inlösenbelopp. Du är därefter inte berättigad till ytterligare betalningar.

Inlösen på förfalldag

Under förutsättning att produkten inte har lösts in i förtid, finns följande möjligheter till inlösen av produkten:

- (i) Om Avräkningskursen för **alla** Underliggande är lika med eller högre än Barriären, erhåller du på Förfalldagen gällande Förtida Inlösenbelopp.
- (ii) Om Avräkningskursen på **minst en** Underliggande understiger gällande Barriär, men Avräkningskursen för **alla** Underliggande är lika med eller överstiger gällande Kick-In-Nivå, erhåller du på Förfalldagen 100 % av det Nominella Beloppet.
- (iii) Om Avräkningskursen på **minst en** Underliggande understiger gällande Kick-In-Nivå, erhåller du på Förfalldagen ett Inlösenbelopp i Inlösenvalutan som beror på Avräkningskursen för den Underliggande med sämst utveckling mellan relevant Fastställsedag och Värderingsdagen. Inlösenbeloppet är lika med (kommersiellt avrundat) Avräkningskursen för den Underliggande med sämst utveckling, där så är tillämpligt konverterad till Inlösenvalutan, multiplicerat med Multiplikatorn. Du kommer att göra en förlust om Inlösenbeloppet understiger anskaffningspriset för produkten.

Produkten är valutasäkrad vid förfalldagen, dvs. även om Avräkningskursen fastställs i Underliggandes Valuta, kommer beloppen som bestäms i Underliggandes Valuta att omräknas 1:1 till Inlösenvalutan (Quanto).

Det sker inga separata betalningar av upplupen ränta (ackumulerad ränta) vid köp av produkten under dess livslängd. Upplupen ränta avspeglas i produktens löpande marknadspris (Dirty Price).

Du har ingen äganderätt (såsom rösträtt, rätt att erhålla utdelning eller annan distribution eller några andra rättigheter) avseende de Underliggande.

Underliggande	De underliggande (var för sig en " Underliggande ") beskrivs i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"	Avräkningskurs	Den officiella stängningskursen för den Underliggande ⁽ⁱ⁾ på Värderingsdagen enligt vad som fastställs av Priskällan.
Priskälla / Typ	Priskälla: enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande" Typ av Priskälla: Relevant Börs	Inlösenvaluta	Svenska kronor ("SEK")
Värderingsdag	25.11.2026	Valuta för de Underliggande	enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"
Emissionsdag/Betalningsdag	16.12.2021 (om Teckningsperioden förlängs eller förkortas kan Emissionsdagen/Betalningsdagen komma att förändras i enlighet därmed)	Förfalldag	11.12.2026
Fastställsedag	25.11.2021 (i fall en förlängelse eller förkortelse av Teckningsperioden, kan det hända att Fastställsedag blir endret tillsvarende)	Emissionskurs	100 % av det Nominella Beloppet
Teckningsperiod	08.10.2021 - 18.11.2021 (Emittenten äger rätt att förlänga eller förkorta Teckningsperioden)	Nominellt Belopp	10000 SEK
Förtida Inlösendag(ar)	m=1: 13.12.2022, m=2: 15.03.2023, m=3: 13.06.2023, m=4: 12.09.2023, m=5: 13.12.2023, m=6: 13.03.2024, m=7: 13.06.2024, m=8: 11.09.2024, m=9: 11.12.2024, m=10: 13.03.2025, m=11: 13.06.2025, m=12: 10.09.2025, m=13: 11.12.2025, m=14: 13.03.2026, m=15: 11.06.2026, m=16: 10.09.2026, m=17: 11.12.2026	Multiplikator	enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"
Startkurs för den Underliggande	Fastställs på Fastställsedagen enligt beskrivning i tabellen nedan under "Mer information om de Underliggande"	Barriär i procent av gällande Startkurs för den Underliggande	100 %
Observationsdag(ar) för Förtida Inlösen	m=1: 25.11.2022, m=2: 27.02.2023, m=3: 25.05.2023, m=4: 25.08.2023, m=5: 27.11.2023, m=6: 26.02.2024, m=7: 27.05.2024, m=8: 26.08.2024, m=9: 25.11.2024, m=10: 25.02.2025, m=11: 26.05.2025, m=12: 25.08.2025, m=13: 25.11.2025, m=14: 25.02.2026, m=15: 26.05.2026, m=16: 25.08.2026, m=17: 25.11.2026	Förtida Inlösennivå(er) i procent av den gällande Startkursen för den Underliggande	100% i relation till alla Observationsdagar för Förtida Inlösen.

Förtida Inlösenbelopp

I relation till Observationsdagen för Förtida Inlösen:
 m=1: Indikativt 11600 SEK, men lägst 11200 SEK. m=2: Indikativt 12000 SEK, men lägst 11500 SEK. m=3: Indikativt 12400 SEK, men lägst 11800 SEK. m=4: Indikativt 12800 SEK, men lägst 12100 SEK. m=5: Indikativt 13200 SEK, men lägst 12400 SEK. m=6: Indikativt 13600 SEK, men lägst 12700 SEK. m=7: Indikativt 14000 SEK, men lägst 13000 SEK. m=8: Indikativt 14400 SEK, men lägst 13300 SEK. m=9: Indikativt 14800 SEK, men lägst 13600 SEK. m=10: Indikativt 15200 SEK, men lägst 13900 SEK. m=11: Indikativt 15600 SEK, men lägst 14200 SEK. m=12: Indikativt 16000 SEK, men lägst 14500 SEK. m=13: Indikativt 16400 SEK, men lägst 14800 SEK. m=14: Indikativt 16800 SEK, men lägst 15100 SEK. m=15: Indikativt 17200 SEK, men lägst 15400 SEK. m=16: Indikativt 17600 SEK, men lägst 15700 SEK.
 Gentemot Inlösen vid förfall:
 m=17: Indikativt 18000 SEK, men lägst 16000 SEK. Beloppet för Förtida Inlösen fastställs på Fastställensedagen.

Avräkningstyp endast kontantavveckling

Valutasäkring (Quanto) Ja

Mer information om de Underliggande

i Underliggande _(i)	Valuta	Priskälla	Lösenpris	Kick-In-nivå	Multiplikator
1 Daimler AG (ISIN: DE0007100000)	Euro ("EUR")	Xetra	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris _(i)
2 Volvo AB (ISIN: SE0000115446)	Svenska kronor ("SEK")	Nasdaq Stockholm	100.00% av Startkurs för de Underliggande	60.00% av Startkurs för de Underliggande	beräknat enligt följande formel: Nominellt Belopp / Lösenpris _(i)

Obs: Vart och ett av ovanstående datum är föremål för förändring i enlighet med kriterierna för behandling av andra dagar än bankdagar och/eller bestämmelser för marknadsstörande händelser.

Innehållet (utöver formen) i, och i synnerhet dina rättigheter enligt, denna produkt regleras av tysk lag.

Emittenten äger rätt att avsluta produkten med omedelbar verkan om en (extraordinär) avslutningsgrundande händelse har inträffat. Exempel på (extraordinära) avslutningsgrundande händelser är ett upphörande av fastställandet/publiceringen av priset på de Underliggande, eller att en lagändring sker. I sådana fall kan det utbetalda avslutsbeloppet komma att bli betydligt lägre än produktens anskaffningspris.

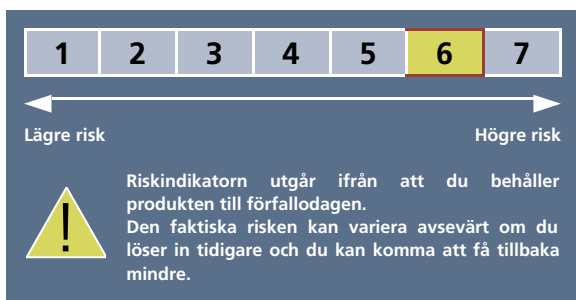
Du bär risken för en fullständig förlust av din investering i produkten. Du bär också risken att produkten avslutas vid en för dig ogynnsam tidpunkt, varvid du eventuellt kan återinvestera avslutsbeloppet endast till sämre villkor.

Målgrupp

Produkten är avsedd för icke-professionella investerare som har som mål att allokera sina tillgångar generellt/optimera tillgångsallokeringen och har en medellång (3 - 5 år) investeringshorisont. Den här produkten är en produkt för kunder med avancerad kunskap och/eller erfarenhet av finansiella produkter. Investeraren kan få förluster upp till förlust av hela det investerade kapitalet och har inget kapitalskydd.

2. Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig.

Vi har klassificerat produkten som 6 av 7, dvs. den näst högsta riskklassen.

Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida utveckling ligga på en hög nivå, och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka vår förmåga att betala dig.

Om valutan i det land där du köper denna produkt eller kontot till vilket du betalar för produkten skiljer sig från produktens valuta, lägg märke till valutarisken. Du kommer att få betalningar i en annan valuta. Den slutliga avkastningen beror därför på växelkursen mellan de två valutorna. Denna risk beaktas inte i indikatorn ovan.

Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsutveckling.

Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

Resultatscenarier

Investering 100000 SEK

Scenarier	1 år	3 år	11.12.2026 (Rekommenderad innehavsperiod (löptid))
Stressscenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader 10452.99 SEK	1670.57 SEK	538.94 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år -89.55%	-32.78%	-19.95%
Negativt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader 111560.16 SEK	111500.00 SEK	112000.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år 11.56%	3.83%	2.41%
Neutralt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader 111500.00 SEK	111500.00 SEK	112000.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år 11.5%	3.83%	2.41%
Positivt scenario	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader 116384.41 SEK	127032.92 SEK	133000.00 SEK
	Genomsnittlig avkastning per år 16.38%	9.01%	6.62%

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka fram till Förfalldagen enligt olika scenarier, förutsatt att du investerar 100000 SEK.

Scenarierna visar möjligt resultat för din investering.

Du kan jämföra dem med scenarier för andra produkter.

De scenarier som visas är inte exakta indikatorer utan uppskattningar av framtida resultat som bygger på tidigare uppgifter om hur värdet på denna investering varierar. Vad du får beror på marknadsutvecklingen och på hur länge du behåller produkten.

Stressscenariet visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden och tar inte hänsyn till en situation där vi inte kan göra utbetalningar till dig.

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka.

Marknadsutveckling i framtiden kan inte förutsägas korrekt. De scenarier som visas är endast en indikation på vissa av de möjliga resultaten baserat på den senaste avkastningen. Faktisk avkastning kan vara lägre.

3. Vad händer om UBS AG, London Branch inte kan göra några utbetalningar?

Du löper risken att Emittenten eventuellt inte kan fullfölja sina åtaganden för produkten, t.ex. vid insolvens (betalningsförmåga/överskuldssättning) eller företagsrekonstruktion. I händelse av att Emittenten hamnar i svårigheter kan en sådan rekonstruktion också inledas av behörig myndighet i samband med insolvensförfarande. Härvidlag har den behöriga myndigheten långtgående ingripandemöjligheter. Bland annat kan den minska investerarnas rättigheter till noll, avsluta produkten eller omvandla den till aktier i Emittenten samt upphäva investerarnas rättigheter. Det är möjligt att du förlorar hela ditt investerade kapital. Produkten är ett skuldinstrument och omfattas som sådant inte av något insättningsgarantisystem.

4. Vilka är kostnaderna?

Den reducerade avkastningen visar hur de totala kostnader som du betalar påverkar avkastningen på investeringen. De totala kostnaderna omfattar engångskostnader, löpande kostnader och extrakostnader.

De belopp som visas här är de ackumulerade kostnaderna för produkten i sig, över tre olika innehavstider. Siffrorna baseras på att du investerar 100000 SEK. Siffrorna är uppskattningar och kan ändras i framtiden.

Kostnader över tid

Den person som säljer eller ger dig råd om produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och visa hur de sammanlagda kostnaderna påverkar din investering över tiden.

Investering 100000 SEK

Scenario	1 år	3 år	Om du löser in vid 11.12.2026 (Förfalldag)
Totala kostnader	8290.00 SEK	8290.00 SEK	7790.00 SEK
Effekt på avkastning per år	9.96%	3.32%	1.9%

Kostnadssammansättning

Nedanstående tabell visar:

- inverkan varje år av olika typer av kostnader på den avkastning du kan få på investeringen i slutet av den rekommenderade innehavstiden;
- vad de olika kostnadskategorierna betyder.

Den här tabellen visar effekten på avkastningen per år

Engångskostnader	Teckningskostnader	1.90 %	Effekten av kostnaderna är redan inkluderad i priset.
	Inlösenkostnader	-	Ej tillämpningsbart.
Löpande kostnader	Portföljtransaktionskostnader	-	Ej tillämpningsbart.
	Övriga löpande kostnader	-	Ej tillämpningsbart.
Bikostnader	Resultatbaserade avgifter	-	Ej tillämpningsbart.
	Särskild vinstandel (s.k. carried interest)	-	Ej tillämpningsbart.

5. Hur länge bör jag behålla produkten och kan jag ta ut pengar i förtid?

Rekommenderad innehavstid: till 11.12.2026 (Förfalldag)

Produktens mål är att förse dig med rätten som beskrivs under "1. Vad innebär produkten?" ovan, under förutsättning att produkten innehas till Förfalldagen.

Det är inte möjligt att ta ut pengar i förtid på annat sätt än att sälja produkten på den marknadsplats där den listas, alternativt utanför marknadsplatsen. Om du skulle sälja produkten innan den rekommenderade innehavstiden har löpt ut, kan beloppet du erhåller vara lägre - möjligtvis till och med i betydande grad - än det belopp som du annars skulle ha erhållit.

Fondbörs	Nasdaq Stockholm	Sista dag för börshandel	25.11.2026
Lägsta handelsvolym	10000 SEK	Prisförslag	Procentuellt Pris

Vid ovanliga marknadsituationer, eller vid tekniska fel/störningar, kan köp och/eller försäljning av produkten komma att tillfälligt stoppas eller helt omöjliggöras.

6. Hur kan jag klaga?

Eventuella klagomål på personen som ger rådgivning om, eller säljer, produkten kan skickas direkt till den personen via gällande hemsida.

Eventuella klagomål på produkten eller på Emittenten av denna produkts beteende kan skickas skriftligen (exempelvis via brev eller e-post) till följande adress: UBS Europe SE, P.O. Box 1722, S-111 87 Stockholm, Sweden, E-post: ol-nordic-sp@ubs.com.

7. Övrig relevant information

All annan dokumentation om produkten och i synnerhet försäljningsprospektet, eventuella tillägg till detta samt de slutgiltiga villkoren publiceras på Emittentens webbplats (keyinvest-eu.ubs.com); prospektet och bilagan under "Juridiska dokument"; de slutliga villkoren efter att ha infogat relevant ISIN eller WKN under "Produktsökning", allt enligt rättskraven. Om du vill ha mer detaljerad information – och i synnerhet information om strukturen hos och riskerna som är förenade med att investera i produkten – bör du läsa dessa dokument.